Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-8857/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Željka Palkovića, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 165, OIB: 35305778335, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 3720, 2415, 2697 i zk. ul. br. 234 sve k. o. Velika Črešnjevica.

II. Na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja zabilježit će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Željka Palkovića, Velika Črešnjevica, Velika Črešnjevica 165, OIB: 35305778335, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 3720 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 467/2 MJESNA RUDINA sa 1633 m2, Voćnjak sa 554 m2, Oranica sa 1079 m2, čkbr. 468/2 KUTOVI sa 6934 m2, Oranica sa 6934 m2, kao zk. vlasnik upisan je Siladić Andro, Velika Črešnjevica, BZP zk. ul. br. 2415 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 467/1 MJESNA RUDINA sa 1636 m2, Kuća i dv. sa 719 m2, Oranica sa 360 m2, Voćnjak sa 557 m2, kao zk. vlasnik upisan je Siladić Martin, Vel. Črešnjevica kbroj 6, BZP zk. ul. br. 2697 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 480/3 KUTOVI sa 1439 m2, Oranica sa 1439 m2, čkbr. 480/4 KUTOVI sa 2442 m2, Oranica sa 2442 m2, čkbr. 536/2 KRČEVINE sa 2234 m2, Oranica sa 2234 m2, kao zk. vlasnik upisan je Siladić Tomo, Velika Črešnjevica kbroj 98, zk. ul. br. 234 k. o. Velika Črešnjevica i to: čkbr. 469/1 oranica u Krčevinah sa 1565 čhv, čkbr. 479/2 oranica u Krčevinah sa 476 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Siladić Tomo, Velika Črešnjevica kbroj 98.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točci I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 26. listopada 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča